



新闻发布稿

传慎集团第一季净利上扬 33%达 770 万元

新加坡, 2014 年 4 月 29 日讯: 传慎控股第一季取得营业额 6,130 万元, 去年第一季则为 6,490 万元。可归属股东净利从去年同期的 580 万元递增 33%达 770 万元。第一季综合收益为 1,020 万元。每股季度净利 0.7 分, 去年同比为 0.5 分。每股资产从去年底 63.9 分上升至截至 3 月 31 日的 64.8 分。

房地产

房地产第一季取得营业额 3,040 万元, 去年同比则为 2,040 万元。本季营收主要来源于对实里达园居已售单位的收入按工程进度的渐进确认, 以及对古鲁尼园居新销售单位的初始确认。投资物业营收由于罗敏申大楼的租金收入而上扬 40%。房地产业务贡献税后利润 550 万元, 占集团第一季总税后利润的 71%。

酒店投资

豪华酒店第一季净物业收入增加 2%达到 1,080 万澳元。在墨尔本君悦大酒店和柏斯凯悦酒店良好业绩带动下, 每间可用客房收入 (RevPar) 同比微升 1%。豪华酒店第一季净利上涨 15%至 310 万澳元。扣除融资及税务成本, 酒店投资业务取得税后利润 110 万新元。

工业服务

工业服务在第一季取得营业额 3,110 万元和税后利润 30 万元。新加坡佳和的商品贸易和轮胎销售下滑至 2,900 万元。税后利润也减少至 30 万元, 去年同期则为 60 万元。

其它投资

高科技新加坡营业额增加 12%至 6,590 万美元。但税后利润下滑 29%至 720 万美元, 这是由于汇兑及汇率期货套期保值产品的非现金公允价值账面亏损。这导致其可归属股东净利下滑 33%至 390 万美元, 集团的利润份额也相应减少。

展望

截至三月底, 实里达园居, 信立雅居和古鲁尼园居已售出 582 个单位, 销售总订单达到 7.46 亿元。因为工程主承包合同已签订, 这些项目的利润已基本锁定。其收入和利润的确认将跟随工程进度渐进式地展开。大部分的营业额和利润将会在本年和明年确认。

虽然新加坡和中国的房地产降温措施影响了市场交投气氛, 但集团还是会继续以房地产为核心业务拓展物业资产组合。集团也将在本区域寻找新机会。排除不可预见因素, 集团有信心在 2014 年取得良好的经营业绩。



TUAN SING HOLDINGS LIMITED (传慎控股集团)

(Registration No. 196900130M)

传慎控股集团简介

传慎控股成立于 1969 年，前身为 Hytex 并于 1973 年在新加坡股票交易所主板上市。目前的名字自 1983 年起被采用。传慎作为投资控股公司，在房地产开发， 房地产投资及酒店投资板块持有权益。总部设在新加坡，集团目前拥有超过 60 间子公司、合资公司和联营公司，通过覆盖亚太区域多个国家的员工团队，为广大客户提供完善服务。

集团属下房地产板块致力于投资和开发优质住宅，商业和工业项目。传慎在新加坡和中国是知名的房地产开发商，传慎也在新加坡高尚地段拥有多项产业。这符合集团的战略方针，继续拓展房地产相关业务引领未来增长。

酒店投资板块由澳洲的豪华酒店集团（Grand Hotel Group）所代表。豪华酒店在墨尔本和珀斯拥有两间五星级酒店，坐落于黄金地段以迎合商务和旅游客户群的需求，由凯悦国际酒店集团管理。

工业服务板块主要包括集团持股 80.2% 的新交所上市子公司新加坡佳和有限公司（SP Corporation Limited）和持股 97.9% 的 Hypak（Hypak Sdn Berhad）。新加坡佳和主营业务包括原料商品贸易以及轮胎分销。Hypak 则在马来西亚从事聚丙烯包装袋的生产和销售。

集团也持有联营公司高科技新加坡有限公司（Gul Technologies Singapore Ltd）43.3% 的股权和泛西集团（Pan-West (Private) Limited）49% 的股权。高科技在中国和新加坡从事生产和销售电路板业务，泛西则是高尔夫及相关产品零售商。基于策略考量，集团不排除在适当时机脱售这两间公司的股权。

传慎控股集团发布

(公司注册号：196900130M)

电话: (65) 6223 7211; 传真: (65) 6224 1085

网址: www.tuansing.com

欲知更多信息, 敬请联系:

张兆云 Chong Chou Yuen

集团首席财务长

Email: chong_chouyuen@tuansing.com

吴秀萍 Mary Goh Swon Ping

集团董事会秘书

Email: mary_goh@tuansing.com