



新闻发布稿

**传慎上半年股东净利上扬达 3,820 万元**

- 可归属股东净利上涨 98%，每股净利升至 3.3 分
- 每股净资产值增加至 70.5 分

**新加坡，2015 年 7 月 30 日讯：** 传慎控股上半年度取得 3.49 亿元营业额，比去年同期的 1.43 亿元递增 145%。可归属股东净利为 3,820 万元，比去年同期 1,930 万元上扬 98%。上半年每股净利 3.3 分，去年同比为 1.6 分。每股净资产截至 6 月 30 日为 70.5 分，去年底则为 68.3 分。

**房地产**

房地产上半年度营业额增长 197% 达 2.21 亿元，税前利润不包括公允价值调整增长 124% 达 3,660 万元。对实里达园居，信立雅居和古鲁尼园居已售单位销售收入按工程进度的渐进确认，以及来自投资物业的租金收入，确保房地产板块继续为集团业绩的主要驱动力，贡献 63% 的集团营业额和 79% 的集团税后利润。

**酒店投资**

豪华酒店上半年度取得营业额 6,720 万澳元，墨尔本君悦大酒店和珀斯凯悦酒店的综合可用客房收入比去年同期递增 4%。来自酒店经营的净收入增长 2% 达 1,290 万澳元，来自办公楼，商铺和停车场运营的净收入增长 3% 达 820 万澳元。利息支出下降 30%，折旧费用下滑 4%。这带动豪华酒店净利增长 56% 达 900 万澳元。

**工业服务**

工业服务上半年营业额为 5,810 万元，去年同比则为 6,900 万元。由于轮胎销售下跌和煤炭贸易量退低，新加坡佳和营业额 5,360 万元和盈利 20 万元比去年同期双双下滑。

**其它投资**

高科技上半年取得营业额 1.21 亿美元和税后利润 1,050 万美元。本期业绩受毛利率下降和江苏新厂启动费用的拖累。可归属股东净利下滑 65% 至 340 万美元，集团的利润份额也相应减少。

**展望**

实里达园居，信立雅居和古鲁尼园居已分别售出约 97%，92% 和 42% 的单位。总销售订单在截至六月底达到 7.72 亿元，其中 5.51 亿元收入已在帐目上确认。集团 2015 年大部分的营业额和利润将继续来自于对这些现有开发项目按施工进展的渐进式确认。

罗敏申大楼的单位已全部出租，并签约到 2017-18 年。罗敏申大厦旧址重建正在进行中，打桩工程预计在下半年完工。在澳大利亚，豪华酒店今年下半年预计将有不俗表现，这是因为集团推行的一系列增强营运业绩的措施将初见成效。

排除不可预见因素，集团有信心在 2015 年取得良好的营运业绩。



## TUAN SING HOLDINGS LIMITED (传慎控股集团)

(Registration No. 196900130M)

### 传慎控股集团简介

传慎控股成立于 1969 年，前身为 Hytex 并于 1973 年在新加坡股票交易所主板上市。目前的名字自 1983 年起被采用。传慎作为投资控股公司，在房地产开发，房地产投资及酒店投资板块持有权益。总部设在新加坡，集团目前拥有超过 60 间子公司和联营公司，通过覆盖亚太区域多个国家的员工团队，为广大客户提供服务。

集团属下房地产板块致力于投资和开发优质住宅，商业和工业项目。传慎在新加坡和中国是知名的房地产开发商，传慎也在新加坡高尚地段拥有多项产业。这符合集团的战略方针，继续拓展房地产相关业务引领未来增长。

酒店投资板块由澳洲的豪华酒店集团（Grand Hotel Group）所代表。豪华酒店在墨尔本和珀斯拥有两间五星级酒店，即墨尔本君悦大酒店和珀斯凯悦酒店，由凯悦国际酒店集团管理，坐落于黄金地段以迎合商务和旅游客户群的需求。

工业服务板块主要包括集团持股 80.2% 的新交所上市子公司新加坡佳和有限公司（SP Corporation Limited）和持股 97.9% 的 Hypak（Hypak Sdn Berhad）。新加坡佳和主营业务包括原料商品贸易以及轮胎分销。Hypak 则在马来西亚从事聚丙烯包装袋的生产。

集团也持有联营公司高科技新加坡有限公司（Gul Technologies Singapore Ltd）44.5% 的股权和泛西集团（Pan-West (Private) Limited）49% 的股权。高科技在中国和新加坡从事生产和销售电路板业务，泛西则是高尔夫及相关产品零售商。基于策略考量，集团不排除在适当时机脱售这两间公司的股权。

### 传慎控股集团发布

(公司注册号：196900130M)

电话: (65) 6223 7211; 传真: (65) 6224 1085

网址: [www.tuansing.com](http://www.tuansing.com)

欲知更多信息, 敬请联系:

**张兆云 Chong Chou Yuen**

集团首席财务长

Email: [chong\\_chouyuen@tuansing.com](mailto:chong_chouyuen@tuansing.com)

**李碧萍 Lee Pih Peng**

董事会秘书

Email: [lee\\_pihpeng@tuansing.com](mailto:lee_pihpeng@tuansing.com)